

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 113

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1849

Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο 1
Επιδότηση ενοικίου

1. Ο αυτόνομος Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) χορηγεί σε κατηγορίες δικαιούχων του οικονομική ενίσχυση για την αντιμετώπιση της δαπάνης μίσθωσης κατοικίας.
Η κάλυψη των απαιτούμενων δαπανών βαρύνει το στεγαστικό κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ..

2. Η οικονομική ενίσχυση της παραγράφου 1 παρέχεται στις εξής κατηγορίες δικαιούχων του Ο.Ε.Κ.:

α) στα μεμονωμένα άτομα ηλικίας τουλάχιστον εξήντα ετών ή και σε ζευγάρια, από τα οποία ο ένας από τους συζύγους έχει συμπληρώσει το εξηκοστό έτος της ηλικίας του, εφ'όσον έχουν ετήσιο ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 1.500.000 δραχμές,

β) στα νέα ζευγάρια, που τέλεσαν το γάμο τους μέσα στα δύο τελευταία ημερολογιακά έτη πριν από την υποβολή της αίτησης για επιδότηση, εφ'όσον κανείς από τους δύο δεν έχει υπερβεί το τριακοστό πέμπτο έτος της ηλικίας και έχουν ετήσιο ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 1.500.000 δρχ.,

γ) στους δικαιούχους που το ετήσιο ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημά τους δεν ξεπερνά τις 800.000 δρχ.

Και για τις τρεις παραπάνω κατηγορίες το όριο ανώτατου οικογενειακού εισοδήματος αυξάνεται κατά 100.000 δρχ. για κάθε προστατευόμενο παιδί.

Το ύψος της επιδότησης κλιμακώνεται από έξι μέχρι δέκα χιλιάδες δραχμές το μήνα ανάλογα με το ύψος του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος.

3. Ο χρόνος έναρξης της εφαρμογής του προγράμματος, η διάρκεια της οικονομικής ενίσχυσης, η κλιμάκωση του ποσού της επιδότησης και οι λοιπές προϋποθέσεις καθορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας, ύστερα από γνώμη του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ..

Με όμοιες αποφάσεις μπορεί να αναπροσαρμόζονται τα ποσά της επιδότησης και το ύψος του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος ως προϋπόθεση της κλιμάκωσης.

4. Στη διάρκεια της επιδότησης του ενοικίου οι δικαιούχοι δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής σε άλλα στεγαστικά προγράμματα του Ο.Ε.Κ., εκτός από τους δικαιούχους της περίπτωσης γ' της παραγράφου 2 που μπορούν να συμμετέχουν σε κληρώσεις εργατικών κατοικιών.

5. Σε σεισμόπληκτες περιοχές ο Υπουργός Εργασίας με αποφάσεις του, ύστερα από γνώμη του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ.,μπορεί να ρυθμίζει ευνοϊκότερα τις προϋποθέσεις κατά κατηγορίες δικαιούχων για τη συμμετοχή τους στο πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου.

6. Ειδικά για δικαιούχους του Ο.Ε.Κ.,που κατοικούν σε λυόμενες κατοικίες στη σεισμόπληκτη περιοχή της Μεσσηνίας, ορίζεται επιδότηση για το χρονικό διάστημα από 1-10-1988 μέχρι 31-12-1990, το ύψος της οποίας θα ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας ύστερα από γνώμη του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ..
Προϋποθέσεις για την καταβολή της επιδότησης αυτής αποτελούν η παράδοση της λυόμενης κατοικίας, η ενοικίαση κατοικίας και η πραγματοποίηση 250 ημερομισθίων.
Στις περιπτώσεις των παραγράφων 5 και 6 το δικαίωμα συμμετοχής των επιδοτουμένων και σε άλλα προγράμματα στέγασης δεν αναστέλλεται.

7. Η επιδότηση ενοικίου σε δικαιούχους του Ο.Ε.Κ. μπορεί να χορηγείται παράλληλα με άλλες ανάλογες οικονομικές ενισχύσεις από το Δημόσιο ή άλλους φορείς.

8. Η επιδότηση δεν υπόκειται σε φορολογικές επιβαρύνσεις.

9. Ο Ο.Ε.Κ. μπορεί να αναθέτει την εκτέλεση μέρους ή του συνόλου του προγράμματος σε πιστωτικούς οργανισμούς ή οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.).

10. Οι αποφάσεις της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου μπορεί να ισχύουν από 1.1.1989.

Άρθρο 2
Σύσταση Ειδικού Στεγαστικού Ανακυκλούμενου Κεφαλαίου

Μετά την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ν. 1641/1986 (ΦΕΚ 122) προστίθεται παράγραφος 4, ως εξής, και η παράγραφος 4 παίρνει τον αριθμό 5.

«4. Παράλληλα με τη χρηματοδότηση των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου αυτού, εφαρμόζονται και προγράμματα δανειοδότησης με Ειδικό Στεγαστικό Ανακυκλούμενο Κεφάλαιο.
Στα προγράμματα αυτά έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δικαιούχοι του Ο.Ε.Κ..
Το κεφάλαιο είναι αυτοτελές και σχηματίζεται με σταδιακή κατάθεση χρηματικών ποσών από το ίδιο στεγαστικό κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ..
Για το σχηματισμό του κεφαλαίου, κατά τα τρία πρώτα έτη της εφαρμογής του προγράμματος, εισφέρει και το Ελληνικό Δημόσιο, με δανειοδότησή του από την Εθνική Κτηματική Τράπεζα Ελλάδος (Ε.Κ.Τ.Ε.).

Οι όροι του δανείου θα καθοριστούν με σύμβαση δανειοδότησης που θα υπογραφεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ε.Κ.Τ.Ε.. Η διάθεση στους δικαιούχους γίνεται από την Ε.Κ.Τ.Ε. ή και άλλους πιστωτικούς οργανισμούς. Τα δάνεια που χορηγούνται από το λογαριασμόν αυτόν είναι για το σύνολο του ποσού έντοκα και εξοφλούνται σε είκοσι πέντε έτη.

Το ύψος του επιτοκίου καθορίζεται σύμφωνα με το μέσο ύψος των επιτοκίων του έντοκου τμήματος των δανείων του ν. 1641/1986, όπως αυτά ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ν. 1116/1981 (ΦΕΚ 8),του ν. 1262/1982 (ΦΕΚ 70) και της αριθμ. 305/19/12-3-1981 απόφασης του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος και δεν μπορεί να ξεπεράσει το 10%. Το επιτόκιο αυτό δεν επιδοτείται.

Με φροντίδα της διαχειρίστριας τράπεζας εγγράφεται πρώτη υποθήκη στο ακίνητο,που αποκτάται ή ανοικοδομείται με το δάνειο, υπέρ του Ο.Ε.Κ.. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται ανάλογα οι λοιπές διατάξεις του νόμου αυτού.

Η έναρξη κατάθεσης της συμμετοχής του Ο.Ε.Κ. και του Ελληνικού Δημοσίου, το ύψος της ετήσιας συμμετοχής, οι όροι και οι προϋποθέσεις διαχείρισης και διάθεσης του κεφαλαίου, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια, καθορίζονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εργασίας, ύστερα από γνώμη του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ..

Όσοι ενταχθούν στο πρόγραμμα δανειοδότησης από το ανακυκλούμενο κεφάλαιο δεν συμμετέχουν στα υπόλοιπα προγράμματα του Ο.Ε.Κ.».

Άρθρο 3
Εκμίσθωση κατοικιών

1. Ο Ο.Ε.Κ. με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του μπορεί να εκμισθώνει σε δικαιούχους του μέρος των κατοικιών που κατασκευάζει ο ίδιος ή με οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ή και με άλλους φορείς με βάση προγραμματικές συμβάσεις του ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18) ή των διαμερισμάτων και κατοικιών που αγοράζει σε περιοχές με αναπτυγμένη βιομηχανική και τουριστική δραστηριότητα, σε ακριτικές περιοχές και σε περιοχές με αυξημένες στεγαστικές ανάγκες λόγω διαφόρων ειδικών συνθηκών. Η ενοικίαση διαρκεί για όσο χρόνο οι δικαιούχοι εργάζονται ή κατοικούν στις παραπάνω περιοχές.

2. Οι προϋποθέσεις εκμίσθωσης, οι προτεραιότητες στις κατηγορίες των δικαιούχων, το ποσοστό των κατοικιών που διατίθεται για ενοικίαση, το ύψος του ενοικίου και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια ρυθμίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ..

Άρθρο 4
Επιδότηση δόσεων αποπληρωμής δανείων

1. Όταν το ύψος των ετήσιων δόσεων αποπληρωμής των δανείων του ν.δ. 1138/1972 (ΦΕΚ 63) και του ν. 1641/1986 ή της αξίας των παραχωρούμενων κατοικιών και διαμερισμάτων υπερβαίνει σε ετήσια βάση το είκοσι τοις εκατό του οικογενειακού εισοδήματος του προηγούμενου έτους, το επί πλέον ποσό καταβάλλεται από το στεγαστικό κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ., με τους περιορισμούς της παραγράφου 2 αυτού του άρθρου.

Για τους δικαιούχους που δεν έχουν ακόμα εισπράξει το σύνολο του δανείου με δική τους ευθύνη, το ποσό ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό. Ως οικογενειακό εισόδημα νοείται αυτό που ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 7 του ν. 1641/1986.

2. Η καταβολή του Ο.Ε.Κ. γίνεται για πέντε έτη και δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό ή το σαράντα τοις εκατό της δόσης,αν πρόκειται για δικαιούχους που προστατεύουν τουλάχιστον πέντε παιδιά.

Η καταβολή αρχίζει την πρώτη του μεθεπόμενου μήνα από την υποβολή σχετικής αίτησης με πλήρη δικαιολογητικά.

3. Σε περίπτωση που δεν καταβάλλονται οι οφειλόμενες δόσεις διακόπτεται και η επιδότησή τους από τον Ο.Ε.Κ..

4. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού δεν εφαρμόζονται στους δικαιούχους που δανειοδοτούνται με βάση τη διάταξη του άρθρου 2 του νόμου αυτού.

Άρθρο 5
Ρύθμιση εξόφλησης παλαιών οφειλών από δάνεια

1. Οι οφειλές των δικαιούχων του Ο.Ε.Κ. από τα δάνεια, όπως προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 1641/1986, μπορεί να ρυθμιστούν σε 48 μηνιαίες δόσεις,απαλλασσόμενες από προσαυξήσεις λόγω εκπρόθεσμης καταβολής.

Οι δόσεις αυτές εισπράττονται από τα δημόσια ταμεία σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδικα για την είσπραξη των δημόσιων εσόδων.

Η καταβολή της πρώτης δόσης των οφειλών γίνεται μέσα σε οκτώ μήνες από την ισχύ του νόμου αυτού. Παράταση της προθεσμίας μπορεί να γίνει με απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Οικονομικών.

2. Τα ευεργετήματα της παραγράφου 1 παύουν να ισχύουν, αν δεν καταβληθούν τρεις συνεχείς μηνιαίες δόσεις από αυτές που ρυθμίζονται. Στην περίπτωση αυτήν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές καθίστανται εφάπαξ απαιτητές από την πρώτη εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του επόμενου μήνα από τους τρεις συνεχόμενους κατά τους οποίους δεν καταβλήθηκαν δόσεις.

Αν η μη καταβολή οφείλεται σε σπουδαίο λόγο ο οφειλέτης μπορεί να προσφύγει σε επιτροπή, η οποία αποφασίζει και κοινοποιεί την απόφασή της στο αρμόδιο δημόσιο ταμείο, για τη συνέχιση του ευεργετήματος των δόσεων. Η επιτροπή αυτή συγκροτείται όπως προβλέπεται με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν.1641/1986 και έχει επίσης όλες τις αρμοδιότητες που τις καθορίζει ο ν.1641/1986.

3. Σε περίπτωση λήψης αναγκαστικών μέτρων ισχύουν οι ευεργετικές διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 7 του ν. 1641/1986.

Άρθρο 6
Παράταση της προθεσμίας του άρθρου 8 του ν. 1641/1986

1. Οι προθεσμίες, που ορίστηκαν στο άρθρο 8 του ν. 1641/1986 για την εξόφληση των δανείων του Ο.Ε.Κ. και της αξίας των κατοικιών, παρατείνονται για οκτώ μήνες από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

2. Αν μέσα στις προθεσμίες που προβλέπονται από το άρθρο 8 του ν. 1641/1986 καταβλήθηκε από τους δικαιούχους τουλάχιστον το εξήντα τοις εκατό της οφειλής, όπως την προσδιορίζουν οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του ίδιου άρθρου, η καταβολή θεωρείται ότι έγινε εμπρόθεσμα από τότε, εάν μέσα σε οκτώ μήνες από τη δημοσίευση του νόμου αυτού ζητηθεί από τον Ο.Ε.Κ. εκκαθάριση και μέσα στην ίδια προθεσμία καταβληθεί το υπόλοιπο των οφειλομένων.

3. Οι αποφάσεις της επιτροπής, η οποία προβλέπεται στο άρθρο 7 παράγραφος 1 του ν. 1641/1986, ακόμη και αυτές που ήδη εκδόθηκαν, έχουν αναδρομική ισχύ μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερομένου για τη ρύθμιση των δόσεων.

4. Στο άρθρο 3 του ν. 1641/1986 προστίθεται παράγραφος 11, που έχει ως εξής:

«11. Οι ρυθμίσεις των παραγράφων 6, 7, 8, 9 και 10 του άρθρου αυτού εφαρμόζονται και για την παρακράτηση της νόμιμα καθορισμένης οφειλής της μηνιαίας δόσης από κάθε δάνειο ή αξία εργατικής κατοικίας ή διαμερίσματος, που χορηγήθηκαν σε δικαιούχους του Ο.Ε.Κ. ακόμη και πριν από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

Τα οφειλόμενα ποσά κεφαλαιοποιούνται και κατανέμονται σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. με απόφασή του ρυθμίζει τα θέματα καταβολής των δόσεων».

Άρθρο 7
Τροποποιήσεις του α.ν. 163/1967

1. Στο άρθρο 9 του α.ν. 163/1967 (ΦΕΚ 177), όπως συμπληρώθηκε, προστίθεται παράγραφος 11 ως εξής:

«11. Αν, παρά τις αναζητήσεις των υπηρεσιών του Ο.Ε.Κ., δεν ανευρίσκεται ο δικαιούχος που έχει κληρωθεί ή ο νόμιμος επιλαχών αποκλεισμένου κληρούχου ή επιλαχόντα και σε κάθε περίπτωση μετά παρέλευση ενός έτους ή από την κλήρωση ή από τον αποκλεισμό κληρωθέντος, ο Ο.Ε.Κ. δημοσιεύει πρόσκληση σε δύο εφημερίδες της Αθήνας και σε μια τοπική εφημερίδα από δύο φορές, θέτοντας προθεσμία εμφάνισης τριών μηνών από την τελευταία δημοσίευση, μετά την παρέλευση της οποίας η κληρωθείσα κατοικία μεταβιβάζεται στους επόμενους δικαιούχους σύμφωνα με τον κανονισμό του Ο.Ε.Κ.».

2. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 14 του ν.δ. 2963/1954 (ΦΕΚ 195), όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής: «Για το χρονικό διάστημα από την παραλαβή της χρήσης της κατοικίας ή του διαμερίσματος με συμφωνητικό παραλαβής, μέχρι το μήνα στον οποίο ανάγεται η πρώτη από τις παραπάνω δόσεις, καταβάλλεται από τον κληρούχο δόση που αναλογεί σε κάθε μήνα, η οποία προσδιορίζεται κατά την εκτίμηση των υπηρεσιών του Ο.Ε.Κ.».

3.Στο τέλος των διατάξεων του άρθρου 11 του α.ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα προστίθεται παράγραφος, ως εξής:

«Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να θεωρήσει ενιαίο έργο την κατασκευή οικισμού στον αυτό χώρο, που κατανεμήθηκε σε περίοδο χρονικής διάρκειας τριών χρόνων σε δύο ή περισσότερες εργολαβίες και οι κληρούχοι του οικισμού αυτού να χρεωθούν για τις κληρούμενες κατοικίες με το μέσο όρο του κόστους, που προκύπτει από τον αναλογισμό του επί μέρους κόστους των δύο ή περισσότερων εργολαβιών, στις οποίες ανατέθηκε η ανέγερση του οικισμού».

4. Οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 18 του ν.1641/1986 αντικαθίστανται ως εξής:

«1. Το διοικητικό συμβούλιο του Ο.Ε.Κ. μπορεί με απόφασή του να διορθώνει μονομερώς μεταγραφείσες πράξεις συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας,που αφορούν στους οικισμούς του Ο.Ε.Κ. και με βάση τις διορθώσεις αυτές ή και γι' άλλους ειδικούς λόγους να ανακαλεί λανθασμένα οριστικά παραχωρητήρια και να εκδίδει διορθωμένα. Τα έξοδα των παραπάνω μεταβολών βαρύνουν αποκλειστικά τον Ο.Ε.Κ..

3. Για τα οριστικά παραχωρητήρια που επανεκδίδονται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος και για εκείνα που ανακλήθηκαν ως άκυρα, λόγω μη υπογραφής των πρωτοτύπων, ως έναρξη των προθεσμιών των διατάξεων των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 9 του α.ν.163/1967 λογίζεται η ημερομηνία έκδοσης του αρχικού παραχωρητηρίου».

Άρθρο 8
Οριστική παραχώρηση διαμερισμάτων

Για την έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων στους δικαιούχους των διαμερισμάτων που αγοράζει ο Ο.Ε.Κ. και κληρώνει στους δικαιούχους του, βάσει της Π.Υ.Σ. 94/1982, που κυρώθηκε με το ν. 1332/1983 (ΦΕΚ 30), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 9 του α.ν. 163/1967, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι δικαιούχοι του Ο.Ε.Κ., στους οποίους παραχωρείται διαμέρισμα, υπάγονται, όσον αφορά τους κανόνες σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, στους όρους και τις διατάξεις του ισχύοντος κανονισμού της πολυκατοικίας που βρίσκεται το διαμέρισμά τους.

Άρθρο 9
Αναστολή οφειλών σεισμόπληκτων εργατοϋπαλλήλων

Αναστέλλεται από 12-9-1986 για τρία έτη και δεν επιβαρύνεται με τόκους υπερημερίας η καταβολή των οφειλών των εργατοϋπαλλήλων των σεισμόπληκτων περιοχών του νομού Μεσσηνίας προς τον Ο.Ε.Κ. και την Ε.Κ.Τ.Ε., από στεγαστική συνδρομή που χορηγήθηκε σε αυτούς.

Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εργασίας ρυθμίζεται ο τρόπος εξόφλησης των οφειλών που αναστέλλονται ύστερα από γνώμη του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ..

Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εργασίας μπορεί να γίνονται ανάλογες ρυθμίσεις για τους δικαιούχους και άλλων περιοχών που αντιμετωπίζουν τα ίδια προβλήματα.

Άρθρο 10
Ρυθμίσεις για τον οικισμό του Ηλιακού Χωριού

1. Ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας, με απόφαση του διοικητικού του συμβουλίου σε ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 7 του ν. 1387/1983 (ΦΕΚ 110), μπορεί να μεταβιβάσει στην ανώνυμη εταιρεία «Ηλιακό Χωριό Α.Ε.», η οποία έχει ιδρυθεί με το π.δ. 183/1983 (ΦΕΚ 71), τις αρμοδιότητες που αφορούν τη σύνταξη της μελέτης, με βάση το κτιριολογικό της πρόγραμμα, τη σύνταξη της γενικής εργολαβίας, τη διοίκηση και διαχείριση των δαπανών και την ανοικοδόμηση βρεφονηπιακού σταθμού στο χώρο του Ηλιακού Χωριού.

2. Ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, που εγκρίνει ο Υπουργός Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, μπορεί να μεταβιβάσει στην Α.Ε. «Ηλιακό Χωριό», με τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου, τις αρμοδιότητές του για την ανοικοδόμηση του σχολείου που προβλέπεται να ανεγερθεί μέσα στο χώρο του Ηλιακού Χωριού.

3. Για τον καθορισμό του τιμήματος παραχώρησης των κατοικιών του Ηλιακού Χωριού στους δικαιούχους του Ο.Ε.Κ., επί πλέον του τιμήματος που θα καθορίσει ο οργανισμός στα πλαίσια της κοινωνικής πολιτικής του, θα ληφθεί υπόψη ποσοστό δαπανών που προβλέπει το άρθρο 6 παράγραφος β' της Ελληνογερμανικής Συμφωνίας από 31-7-1981, που κυρώθηκε με το ν. 1310/1982 (ΦΕΚ 152), ώστε το τελικό τίμημα παραχώρησης των κατοικιών να περιλαμβάνει την τιμή που καθόρισε ο Ο.Ε.Κ. λόγω της οικονομικής συμμετοχής του στην κατασκευή του οικισμού, προσαυξημένη κατά το ποσοστό των πιο πάνω δαπανών.

Τα ποσά που θα εισπράττονται από την προσαύξηση θα διατεθούν:

α. Για την αντιμετώπιση των δαπανών για τη λειτουργία, συντήρηση, αντικατάσταση και απόσβεση των συστημάτων προηγμένης τεχνολογίας του οικισμού επί πλέον των εισπραττόμενων κατά μήνα από τους οικιστές για την παροχή ενέργειας και

β. Για την απρόσκοπτη λήψη των απαραίτητων στοιχείων που θα χρησιμεύσουν στον Ο.Ε.Κ. για μελλοντική εφαρμογή ομοίων ή άλλων ανάλογων συστημάτων σε νέους οικισμούς του.

Με απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, ύστερα από πρόταση του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ., θα καθορίζεται το ποσοστό των δαπανών του άρθρου 6 παρ. β' του ν. 1310/1982, ο τρόπος και τα ποσοστά κατανομής των ποσών που εισπράττονται για την εξυπηρέτηση των σκοπών αυτών.

Άρθρο 11
Εργοδοτική εισφορά υπέρ του Ο.Ε.Κ.

1. Η περίπτωση (γ), που προστέθηκε με το άρθρο 3 του ν. 149/1975 (ΦΕΚ 181) στην παράγραφο 1 του άρθρου 7 του ν.δ.

2963/1954, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα από τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1766/1986 (ΦΕΚ 61), αντικαθίσταται ως εξής :

«γ. Εισφορά 0,75% επί των ημερομισθίων και μισθών των εργαζομένων, η οποία βαρύνει τον οικείο εργοδότη, από 1 Ιανουαρίου 1988. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις που ισχύουν για την είσπραξη των εισφορών που βαρύνουν τους μισθωτούς.»

Άρθρο 12
Θέματα προσωπικού του Ο.Ε.Κ.

1. Με αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας, που εκδίδονται ύστερα από γνώμη του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ., ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας μπορεί να συμμετέχει στα έξοδα οργάνωσης ψυχαγωγικών ή εορταστικών εκδηλώσεων, ίδρυσης και λειτουργίας βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών για τα παιδιά των υπαλλήλων του.

2. Μέχρι την ίδρυση και λειτουργία βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών ο Ο.Ε.Κ. μπορεί να διαθέτει τα αναγκαία ποσά ή μέρος αυτών για τη συμμετοχή των παιδιών των υπαλλήλων του σε βρεφονηπιακούς και παιδικούς σταθμούς του Δημοσίου, ν.π.δ.δ., Ο.Τ.Α., οργανισμών με κοινωφελή χαρακτήρα ή ιδιωτών.

3. Με αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας, που εκδίδονται ύστερα από γνώμη των Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. , του Ο.Α.Ε.Δ. και του Ο.Ε.Ε., οι οργανισμοί μπορούν να διαθέτουν στο ταμείο των συλλόγων των υπαλλήλων τους χρηματικό ποσό για την ενίσχυση των δραστηριοτήτων των συλλόγων που αφορούν κυρίως την πολιτιστική δραστηριότητα, την πνευματική και σωματική καλλιέργεια και ψυχαγωγία των μελών τους.

4. Το ποσό αυτό, εφ' όσον το καταστατικό το επιτρέπει, μπορεί να το διαχειρίζεται με ευθύνη των Δ.Σ. των πιο πάνω συνδικαλιστικών οργανώσεων ειδική διαχειριστική επιτροπή, εκλεγμένη άμεσα από τα μέλη των αναφερόμενων συνδικαλιστικών οργανώσεων.

Άρθρο 13
Παροχή στεγαστικής συνδρομής σε οδηγούς αυτοκινήτων ταξί

1. Στο άρθρο 15 του ν. 1641/1986 προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Οι παραπάνω οδηγοί που δεν είναι ιδιοκτήτες, εάν έχουν συμπληρώσει τα απαιτούμενα ημερομίσθια σε κύρια ασφάλιση από τις διατάξεις του Κανονισμού του Ο.Ε.Κ., για την παροχή στεγαστικής συνδρομής, είτε ως οδηγοί αυτοκινήτων ΤΑΞΙ είτε σε άλλη εργασία καλυπτόμενη από τις διατάξεις για στεγαστική συνδρομή από τον Ο.Ε.Κ., για να τύχουν στεγαστικής συνδρομής μπορούν να εξαγοράσουν το σύνολο ή μέρος των ημερομισθίων για τη συμπλήρωση των ελάχιστων απαιτούμενων από τον κανονισμό για κάθε κατηγορία, πληρώνοντας τις ανάλογες εργατικές και εργοδοτικές εισφορές.»

2. Στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 15 του ν. 1641/1986 υπάγονται και οι περιπτώσεις των οδηγών ταξί που εκκρεμούν στις υπηρεσίες του Ο.Ε.Κ. ή στα δικαστήρια και δεν έχει εκδοθεί γι' αυτές αμετάκλητη απόφαση μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

Άρθρο 14

Οι πολιτικοί πρόσφυγες που επαναπατρίσθηκαν και εξακολουθούν να είναι άστεγοι ή δεν έτυχαν αποζημίωσης, δικαιούνται να συμπεριληφθούν στο στεγαστικό πρόγραμμα του Ο.Ε.Κ., εφ'όσον αποδεχθούν να καταβάλλουν την αξία των απαιτούμενων ενσήμων, κατά τρόπο που θέλει ορίσει απόφαση του Υπουργού Εργασίας και που θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 15

1. Δικαιούχοι σύμφωνα με τον εκάστοτε κανονισμό του Ο.Ε.Κ., που υπέβαλαν απογραφικό δελτίο για συμμετοχή σε κλήρωση εργατικών κατοικιών και μετά την κλήρωση μονιμοποιήθηκαν στο Δημόσιο ή στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή στους οργανισμούς του Δημοσίου ή στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, δικαιούνται την εργατική κατοικία που κληρώθηκε, εφ'όσον πληρούν τις λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις.

2. Δικαιούνται, επίσης, την κατοικία που τους κληρώθηκε και όσοι μονιμοποιήθηκαν στο Δημόσιο ή στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή στους οργανισμούς του Δημοσίου ή στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης μετά την υποβολή του απογραφικού δελτίου και πριν από την κλήρωση, για κληρώσεις όμως που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

3. Οι παραπάνω διατάξεις εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις υποθέσεων που εκκρεμούν στις υπηρεσίες του Ο.Ε.Κ. ή σε δικαστήρια και δεν έχει εκδοθεί γι' αυτές αμετάκλητη απόφαση μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

4. Με αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. παραχωρείται στους επιλαχόντες των δικαιούχων, που θα δικαιωθούν την εργατική κατοικία, σύμφωνα με τα ανωτέρω και για κληρώσεις που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, κατοικία ανάλογη προς την οικογενειακή τους σύνθεση, σε οικισμό εργατικών κατοικιών ή διαμέρισμα που θα αγοραστεί, εφ'όσον πληρούν όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις.

Άρθρο 16
Προθεσμία άσκησης αναίρεσης από τον Ο.Ε.Κ. κατά αποφάσεων Διοικητικών Δικαστηρίων

Η προθεσμία για άσκηση αναίρεσης από τον Ο.Ε.Κ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του π.δ.341/1978 «Περί της ενώπιον των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων διαδικασίας επί των υπαγομένων εις αυτά διοικητικών διαφορών δυνάμει του άρθρου 7 του Ν. 702/77», αρχίζει από την κοινοποίηση στον Οργανισμό των αποφάσεων κατά των οποίων θα ασκηθεί η αναίρεση.

Άρθρο 17

1. Οι κύριοι ή συγκύριοι των αυθαίρετων κτισμάτων του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33/1983), που υπέβαλαν τη δήλωση της παραγράφου 4 του ίδιου άρθρου 15 και δεν υπέβαλαν εμπρόθεσμα τη συμπληρωματική δήλωση και τα δικαιολογητικά της παραγράφου 5 του ιδίου άρθρου, δύνανται να υποβάλουν τη δήλωση αυτή μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 3 μηνών από την ισχύ του παρόντος νόμου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται και οι άλλες διατάξεις του αυτού άρθρου 15.

2. Μετά την παράγραφο 10 του άρθρου 9 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4/1985), όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210/1985) προστίθεται η εξής παράγραφος 11:

«11. Κατ' εξαίρεση της παραγράφου 1 του ως άνω άρθρου 9 είναι δυνατή η σύνδεση με τα δίκτυα παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης των αυθαίρετων κτισμάτων με χρήση κατοικίας, τα οποία έχουν ανεγερθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος και βρίσκονται μέσα σε ρυμοτομικά σχέδια ήδη εγκεκριμένα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983. Η σύνδεση των παραπάνω αυθαίρετων κτισμάτων γίνεται αφού προηγουμένως υποβληθούν στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριών μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, οι δηλώσεις και τα αναφερόμενα δικαιολογητικά στις παραγρ. 4 και 5 του άρθρου 15 του ν. 1337/1983.

Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται για αυθαίρετα κτίσματα που υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 1337/1983. Η διάταξη της παρ. 3 του ιδίου άρθρου 15 δύναται να εφαρμοστεί αναλόγως.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίζονται στους αρμόδιους φορείς παροχών για τη σύνδεση με τα δίκτυα των κτισμάτων της παραγράφου αυτής, τα δικαιολογητικά σε περιπτώσεις συνδέσεως αυτοτελών τμημάτων (διαμερισμάτων) μεγαλύτερων οικοδομών που δεν έχουν αποπερατωθεί στο σύνολό τους και κάθε λεπτομέρεια.

Άρθρο 18

Ο Αστικός Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός της Πανελλήνιας Ένωσης Θυμάτων Γερμανικής Κατοχής «ΦΟΙΝΙΞ» Σ.Π.Ε., του οποίου η ακίνητη περιουσία είχε δημευτεί από τη Δικτατορία και απεδόθη σε αυτόν με ομόφωνη απόφαση της Βουλής των Ελλήνων (ΦΕΚ153/25-7-1975), αποκτά την πλήρη νομή και κυριότητα πάνω στις ιδιοκτησίες αυτές, για οικιστική αξιοποίηση. Τυχόν δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις παραπάνω ιδιοκτησίες, χαρακτηρίζονται οικοδομήσιμες, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους.

Άρθρο 19

1. Η παράγραφος 13 του άρθρου 43 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33/1983), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 21 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (Α'4/1985) ως ισχύει, καταργείται.

2. Κυρώνονται και έχουν ισχύ νόμου από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως οι παρακάτω αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων:

α) «Αριθ. 38809/778 (ΦΕΚ 329/Β/1985)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της απόφασης για τη διενέργεια Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.1985) άρθρο 5 παράγρ. 2.

3. Την απόφαση Ε.27960/1665/7.9.1970 του Υπουργού Δημόσιων Έργων όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα «Περί Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών και όρων διενέργειας αυτών».

4. Τις από 5 Ιουλίου 1984 διακηρύξεις για Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό κατοικίας και ιδεών κατοικίας όπως τροποποιήθηκαν με την απόφασή μας 74604/1738/18/12/1984.

5. Την απόφασή μας 44862/1081/11.7.1984 για διενέργεια Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών με θέμα την κατοικία.

6. Την ανάγκη θέσπισης κινήτρων για τη βελτίωση της ποιότητας της μελέτης και της κατασκευής των κατοικιών στη χώρα.

7. Την ανάγκη απόκτησης μελετών για μία σωστή κατασκευαστικά και οικονομικά κατοικίας προσαρμοσμένης στα φυσικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά της χώρας.

8. Την ΣΑΜ 075/1985 έργο 8475713 «Εκστρατεία για την αναγέννηση των πόλεων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Τροποποιώντας και συμπληρώνοντας την απόφασή μας 44852/1081/11-7-1984, εγκρίνουμε:

1) Τη διενέργεια Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών Κατοικίας και Ιδεών Κατοικίας σύμφωνα με τους όρους των από 5-7-1984 Διακηρύξεων της Διεύθυνσης Γ6 που δημοσιεύθηκαν στον ημερήσιο Αθηναϊκό και Επαρχιακό Τύπο όπως τροποποιήθηκαν με την απόφασή μας 74604/1738/18-12-1984.

2) Τη χορήγηση υλικών αμοιβών στους ιδιοκτήτες οικογενειακής κατοικίας των οποίων οι κατασκευές βραβεύονται σε κάθε νομό της χώρας με ποσό 1.200.000 δραχμών.

3) Τη χορήγηση βραβείων στους μελετητές των παραπάνω κατοικιών ύψους 600.000 δραχμών σε κάθε νομό.

4) Τη χορήγηση ενός βραβείου 300.000 δραχμών και ενός επαίνου 100.000 δραχμών για κάθε νομό σε Αρχιτέκτονα ή Φοιτητή Αρχιτεκτονικής για μελέτες Ιδεών Κατοικίας.

5) Τη χορήγηση σε εθνικό επίπεδο 10 βραβείων ύψους 500.000 δραχμών σε Αρχιτέκτονες και 10 βραβείων ύψους 200.000 δραχμών σε φοιτητές Αρχιτεκτονικής για τις καλύτερες Ιδέες Κατοικίας.

6) Τη χρηματοδότηση της κατασκευής μιας κατοικίας που θα κριθεί με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ότι πράγματι ανοίγει νέους ορίζοντες στην απλή οικογενειακή στέγη, ποιοτικά, λειτουργικά και οικονομικά.

7) Τη διάθεση των ανωτέρω υλικών αμοιβών και αποζημιώσεων από τις Δημόσιες Επενδύσεις του έργου 8475713 της ΣΑΜ 075/1985 και τη χρηματοδότηση της κατασκευής μιας κατοικίας.

8) Την αποζημίωση των μελών και των γραμματέων των κριτικών επιτροπών σύμφωνα με την απόφαση (3) σχετικά «Περί διενέργειας αρχιτεκτονικών διαγωνισμών» από τις πιστώσεις των Δημοσίων Επενδύσεων του έργου 8475713 της ΣΑΜ 075/1985.

9) Την Οργάνωση Πανελλαδικών Εκθέσεων και την εκτύπωση τεύχους με τίτλο Ελληνική Κατοικία 1984 με τις βραβευμένες μελέτες Κατοικίας και Ιδεών Κατοικίας με δαπάνες του έργου 8475713 της ΣΑΜ 075/1985 των Δημοσίων Επενδύσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ»

β) «Αριθ. 82929/4797 (ΦΕΚ 903/Β/1988).

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του ν. 1337/1983

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 παράγρ. 10, 9 παράγρ. 1 και 12 παράγρ. 10 ως ισχύουν.

2. Την ανάγκη να διευκολυνθούν το Δημόσιο, οι Ο.Τ.Α. και κρατικά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και η Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας και Στεγάσεως (ΔΕΠΟΣ) για την εκτέλεση στεγαστικών τους προγραμμάτων.

3. Το γεγονός ότι στεγαστικά προγράμματα των πιο πάνω φορέων βρίσκονται σε εξέλιξη.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση Θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 256/Β).

6. Την υπ' αριθ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

Αποφασίζουμε

1) Η παράγραφος 10 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) αντικαθίσταται ως εξής:

«10. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι στεγαστικών προ-

γραμμάτων μέσα στις ιδιοκτησίες των δημόσιων φορέων της προηγούμενης παραγράφου, που το ποσοστό που καταλαμβάνουν μνημονεύεται στο διάταγμα έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης θεωρούνται αυτοδίκαια συνεισφερόμενοι, περιέρχονται αυτοδικαίως στους οικείους κατά τον προορισμόν τους φορείς και συμψηφίζονται στην εισφορά σε γη της αντίστοιχης ιδιοκτησίας, όπως η εισφορά αυτή προκύπτει με την εφαρμογή των ποσοστών της παραγρ. 4 του παρόντος άρθρου, υπολογιζομένων μόνο για το εμβαδόν της ιδιοκτησίας αυτής. Τ' ανωτέρω εφαρμόζονται και σε εγκεκριμένες μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος πολεοδομικές μελέτες,έστω και αν στην πράξη έγκρισής τους δεν αναφέρεται το ποσοστό των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων. Στις περιπτώσεις αυτές εκδίδεται διαπιστωτική απόφαση του οικείου νομάρχη που προσδιορίζει το ποσοστό αυτό βάσει των ενδείξεων της μελέτης.

Για ιδιοκτησίες που ανήκουν στη διαχείριση του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στον Ο.Ε.Κ. και τη ΔΕΠΟΣ και προορίζονται για εφαρμογή στεγαστικών προγραμμάτων αυτών, για το τμήμα τους άνω των 2.000 τ.μ. ορίζεται ποσοστό εισφοράς γης 40% κατ' εξαίρεση των περιπτώσεων (ε) και (στ) της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού».

2) Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του αυτού ως άνω νόμου προστίθενται τα εξής:

«Δεν υποχρεούνται στην καταβολή χρηματικής εισφοράς οι δημόσιοι και δημοτικοί φορείς και τα κρατικά νομικά πρόσωπα δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου που εκτελούν με δαπάνες τους τα βασικά κοινόχρηστα πολεοδομικά έργα σε περιοχές εφαρμογής στεγαστικών προγραμμάτων τους».

3) Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 10 του άρθρου 12, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Όταν πρόκειται για στεγαστικά προγράμματα δημόσιων φορέων της παραγράφου 10 του άρθρου 8, εφ' όσον το αναγραφόμενο στο διάταγμα έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης ή τη σχετική απόφαση νομάρχη ποσοστό κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων δεν υπολείπεται του ποσοστού εισφοράς γης του άρθρου 8, όπως τροποποιείται με την παράγραφο 1 του παρόντος, δεν απαιτείται η σύνταξη της πράξης εφαρμογής του άρθρου αυτού».

4) Η απόφαση αυτή που θα κυρωθεί με νόμο ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ»

Άρθρο 20

1. Κυρώνονται και έχουν ισχύ νόμου από τότε που ίσχυσαν οι διατάξεις των άρθρων 5 και 7 της από 10.3.89 Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας, που δημοσιεύθηκε με την αριθμ. 12756/23.3.89 απόφαση του Υπουργού Εργασίας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 213/Β/23.3.89), οι οποίες έχουν ως εξής:

α) «Άρθρο 5 της Ε.Γ.Σ.Σ.Ε., που έχει ως εξής:

Η συνολική διάρκεια της άδειας μητρότητας ορίζεται σε δεκαπέντε (15) εβδομάδες. Πενήντα δύο (52) ημέρες θα χορηγούνται υποχρεωτικά πριν από την πιθανή ημερομηνία τοκετού και οι υπόλοιπες πενήντα τρεις (53) μετά τον τοκετό. Σε περίπτωση που ο τοκετός πραγματοποιηθεί σε χρόνο προγενέστερο από αυτόν που είχε αρχικά πιθανολογηθεί, το υπόλοιπο της άδειας θα χορηγείται υποχρεωτικά μετά τον τοκετό, ώστε να εξασφαλίζεται χρόνος συνολικής άδειας (15) εβδομάδων».

β) «Άρθρο 7 της Ε.Γ.Σ.Σ.Ε., που έχει ως εξής:

Οι αποζημιώσεις της παρ. 1 περίπτωση α άρθρο 3 Β.Δ. της 16/18-7-1920 σε περίπτωση απόλυσης εργατοτεχνιτών, βελτιώνονται και καθορίζονται ως εξής:

α. Με τη συμπλήρωση 10 χρόνων υπηρεσίας: 52 ημερομίσθια.

β. Με τη συμπλήρωση 15 χρόνων υπηρεσίας: 65 ημερομίσθια.

γ. Με τη συμπλήρωση 20 χρόνων υπηρεσίας: 78 ημερομίσθια».

2. Του προβλεπόμενου από την Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. επιδόματος γάμου δικαιούχοι είναι και οι άγαμοι γονείς, καθώς και οι ευρισκόμενοι σε κατάσταση χηρείας και οι διαζευγμένοι, από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

3. Το υπό του άρθρου 2 παρ. 2 της Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. προβλεπόμενο πρώτο κλιμάκιο αποδοχών για τη χορήγηση ολόκληρης της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής (Α.Τ.Α.) καθορίζεται για τους εργαζόμενους που δεν καλύπτονται από ειδικότερες συλλογικές ρυθμίσεις (ΣΣΕ, ΔΑ, ΚΥΑ), από 1.5.89 σε 80.000 δραχμές.

Κατά τα λοιπά και κατά το μέρος που δεν τροποποιείται με την παρούσα ισχύει η αρ. 2001854/110/0022/10-1-89 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

4. Οι όροι συλλογικών ρυθμίσεων (ΣΣΕ, ΔΑ, ΚΥΑ) ή κανονισμών που παραπέμπουν στο βασικό μισθό ή το βασικό ημερομίσθιο της Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. δεν ισχύουν για τον προβλεπόμενο νέο βασικό μισθό ή νέο βασικό ημερομίσθιο, που περιλαμβάνουν την ενσωμάτωση της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής (Α.Τ.Α.), αλλά εξακολουθούν να ισχύουν όπως ίσχυσαν για το βασικό μισθό ή το βασικό ημερομίσθιο που ίσχυσαν μέχρι 31.12.88.

Άρθρο 21

Στο άρθρο 9 του ν.δ. 243/1969 (ΦΕΚ 144) προστίθεται παράγραφος 11, που έχει ως εξής:

« 11. Οι κάτοχοι άδειας ασκήσεως επαγγέλματος οινολόγου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3501/1927 και του π.δ. 243/1969, ανεξαρτήτως κατηγορίας, έχουν τα ίδια επαγγελματικά δικαιώματα, αρμοδιότητες και υποχρεώσεις με τους οινολόγους της παραγράφου 3 του ν. 1697/1987.»

Άρθρο 22

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν στις επί μέρους διατάξεις ορίζεται διαφορετικά.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΤΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΚΟΥΛΑΡΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 8 Μαΐου 1989

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΚΟΥΛΑΡΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320